



Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	28	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1604,7	Рулонная	73=6 шт	6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт (замена дверных блоков на чердак)	3		
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	ж/б плита с рулонным покрытием				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	246,5	Штукатурка	245=9шт. 240=6кв.м. 966=45 кв.м.	51		
	отмостка	кв. м	363	Бетон	124=5 кв.м. 131=69 шт. 130=36 шт.	5		

приямки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 места (2,3 под. ремонт площадок и	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2716	Стены кирпичные	109=5 кв.м. 250=1 кв.м. (по торцевым стенам дома) 813=136,80 кв.м. (стены общих перех. балконов) 230=6кв.м. (ремонт кирпис. стен маш. помещения 1,2,3 под.) 330=24,50 кв.м. (ремонт стен вестибюля 1,2,3 под.)	136,8		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2716	Без отделки	252=1 кв.м. (на уровне 7-8 эт торец дома под. 3)	1		
архитектурная отделка *	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	252		115=24 шт (ремонт низа плит на переходны х балконах- 120 кв.м.) 116=24 шт 9(окраска метал. огражд. перех. балконов 1,2,3, под.)	24		



ограждение балконов и лоджий	пог. м	1116		117=7п.м. (3 под.-2 эт,-6 п.м., 3 эт-1 п.м.)	7		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=24 кв.м. (ремонт штук. и окрас. низа ж/б плит)	24		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	81	Глухая металлическая	2=3 шт (замена метал. двери в подвал) 5=3 шт. (установка двер. доводчика на тамб. двери) 4=6шт (замена двери в тамбуре и на пож. лестницу на ПВХ) 8=72 шт (замена дв. блоков на ПВХ на перех. балконах)	81		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.	33	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14389	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1139,1	Сборное				
чердачные	кв. м	1798,6	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	3050	состояние удовлетворительное	37=8,50 кв.м. (тамбур 1 под.) 35=3кв.м. (1 эт-1 под.) 41=8мест (надписи 1 под. тамбур, у маш. помещения (22 кв.м.) 34=3 шт (ремонт отделки л/клеток и общ. коридоров под.1,2,3)	3	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	329,2	Железобетонная	29=9 мест 31=4м.п. (2 под т/эт., 3/2 эт.) 30=2 места (изогнуты л/ограждения 2 под-2/1 эт, 3 под-т/эт;отсутсвие вертикал. элемента) 951=13,50кв.м. (на	13,5		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	3,81	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		611=6 кв.м (1,2,3 под.) 608=3шт. (ремонт отделки мусорокамеры 1,2,3 под.) 626=1 шт (ямочный ремонт)	6		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Лестничная клетка	595=27 шт 627=8 шт (замена контейнеров) 612=3 шт (замена дверного блока в м/камере)	8	3	

	Внутренний водосток	пог. м	168	100				
	Почтовые ящики	шт.	162					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	162	газовая плита				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор	51=2 шт. (1,2 под.)	2		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	865,5	Верхняя	184=20 п.м. Ду76 (замена трассы отопл. 3 под.)	20	20	20
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4602	Вертикальная	184=10,2 Ду20 (замена аварийного стояка отопления)		10,2	10,2
	здвижки	шт.	6				*	
	прочая запорная арматура	шт.	388		236=2 шт Ду80 190=1 шт Ду15	2	2	1
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	187=6 шт. (замена балансира - 3 шт, обратного клапана-3 шт.)			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	865,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 п.м. Ду76	20	20	20
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				

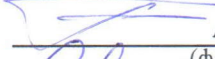
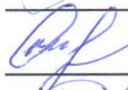




	вертикальны трубопроводы	пог. м	2226	Сталь оцинкованная	195=2,7 Ду50		2,7	2,7
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	475					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	514	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	231	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	274					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=103,5 п.м. (замена х/фекальн й канал. в подвале 1/3 под.)	103,5	103,5	103,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1122	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	168	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках	145=54 шт (отсутств ют знаки электробез опасности)	54		
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник	161=111шт (замена светильник ов на светодиодн ые 1-3 под.)	111	*	
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.		0				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	24.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	25.03.2021	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	22.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-07-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Козлов А.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" августа 2021 года